

INDUSTRIFASTIGHET I SMEDJEBACKEN – KONKURSFÖRSÄLJNING



Fastigheten Smedjebacken Lärkan 1 med adress Flatenbergsvägen 1, 777 34 Smedjebacken

På fastigheten finns en industribyggnad i ett plan med ett entresolplan på ca 110 m². Den totala lokalytan uppgår till 543 m², fördelat på verkstadshall 434 m² och kontor/personalutrymmen 109 m².

Verkstadshallen består av tre skepp; skepp nr 1 om 112 m², skepp nr 2 om 157 m² och skepp nr 3 om 157 m². Skepp nr 1 och 2 är uthyrda. Skepp nr 3 är vakant att användas för uthyrning eller för egen verksamhet. Personalutrymmena i lokalen nyttjas gemensamt av hyresgästerna.

Verkstadshallen har god takhöjd vilket ger goda möjligheter för lager, produktion eller andra specialiserade verksamheter. Respektive skepp är utrustat med en rejäl port vilket underlättar för smidig hantering av varor och transport.

Den obebyggda delen av tomten utgörs främst av asfalterad parkeringsyta samt hårdgjord grusyta för uppställning av lastbilar eller andra fordon.

Lagfaren ägare är Norrbärke Fastighets AB. Bolaget försattes i konkurs den 20 februari 2025 vid Falu tingsrätt. Till konkursförvaltare utsågs advokat Henrik Jalkenäs som nu för konkursboets räkning utbjuder fastigheten till försäljning. Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt. Försäljningen sker med en omfattande friskrivningsklausul från konkursboets sida vad avser eventuella fel och brister i fastigheten.

Enligt värdeutlåtande från Fastighetsbyrån värderades fastigheten i mars 2023 till 5 525 000 kr enligt ortsprismetoden.

Fastighet utbjuds nu till försäljning för 5 000 000 kr eller högstbjudande.

För mer information och visning kontakta Henrik Jalkenäs, hj@sylwan.se, tel 0709-31 55 55.

Bilagor: Fastighetsbeskrivning, fastighetsrapport och relationshandlingar

Fastighetsbeskrivning

Markareal	3 214 m ²
Byggnadstyp	Industrifastighet
Bruksarea	460 kvm, taxeringsinformation
BYA	538 m ²
LOA total	543 m ²
Byggår	2016
Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Stålpelare och stålfackverksbalkar
Bjälklag	Betongbjälklag (entresol)
Fasadmaterial	Parocement
Yttertak	Takpapp på mineralull, fribärande profilerad plåt
Uppvärmning	Golvvärme. Värmepump.
Vatten och avlopp	Kommunalt VA
Taxeringsvärde	Totalt 1 122 000 kr (mark: 224 000 kr, byggnad 898 000 kr)
Pantbrev	1 st inteckning om 4 900 000 kr.



Fastighet

SMEDJEBACKEN LÄRKAN *1

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning SMEDJEBACKEN LÄRKAN *1	Senaste ändringen i allmänna delen 2022-03-28	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-03-22	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-02-24
---	---	--	---

UID

909a6a7a-59a3-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559423-0780 Norrbärke Fastighet Ab Flatenbergsvägen 1 777 34 Smedjebacken	1/1	2023-03-15	D-2023-00084142:1

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559423-0780

Lagfaren ägare: Norrbärke Fastighet AB

Köp 2023-03-15 Andel: 1/1

Köpeskilling: 5 507 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härmösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556761-4697 P&v Rörsvets Ab Götriks Väg 20 777 90 Smedjebacken	1/1	2015-08-13	D-2015-00403331:1

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556761-4697

Lagfaren ägare: P&V Rörsvets AB

Köp 2015-07-28 Andel: 1/1

Köpeskilling: 33 760 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2205 Smedjebackens Kommun 777 81 Smedjebacken	1/1	1994-02-18	94/1215

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-2205

Lagfaren ägare: SMEDJEBACKENS KOMMUN

Köp 1992-06-26 Andel: 1/1

Köpeskilling: 380 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19270221-9417 Finne, Levi Johannes	1/1	Information saknas	71/600

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägamamn: FINNE, LEVI

Köp 1971-06-01 Andel: 1/1

Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress

Flatenbergsvägen 1

777 34 Smedjebacken

Tidigare beteckning

Beteckning W-Smedjebacken Lärkan:1	Omregistreringsdatum 1992-11-25	Akt 2085-611
--	---	------------------------

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6666526.4	E (SWEREF 99 TM) 522618.7	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område	Totalareal	Därrav landareal	Därrav vattenareal
Totalt	3 214 m ² (0,32 ha)	3 214 m ² (0,32 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1931-09-24	2061K-194
Sammanläggning	1945-12-15	20-SMS-379
Fastighetsreglering	1995-01-19	2061-526
Ledningsrättsåtgärd	1998-03-26	2061-808
Fastighetsreglering	2016-02-24	2061-1666

Rättigheter/Servitut m.m.

STARKSTRÖM Åtgärdstidpunkt: 1998-03-26 Senaste åtgärd: 2025-01-10	Last	Ledningsrätt	2061-808.1
--	------	--------------	------------

Inteckningar

Totalt antal teckningar : 1
Totalt belopp: 4 900 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	4 900 000 SEK	Datapantbrev	2015-08-13	D-2015-00403331:2 (Beviljad)

Innehavare: Norrbärke Sparbank Box 505 77725 Smedjebacken

Avsåg ursprungligen:
SMEDJEBACKEN LÄRKAN 1

Ursprung

SMEDJEBACKEN SMEDJEBACKEN 1:285	SMEDJEBACKEN SMEDJEBACKEN 1:286
------------------------------------	------------------------------------

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp				
Detaljplan	1993-02-18	2061-P52	Gällande	SMEDJEGATAN SAMT KV BJÖRNEN, LÄRKAN, VÄLLAREN, ÄLGEN MM
Laga kraft : 1993-02-18				
Genomförandetid : Fr.o.m. 1993-02-19 T.o.m. 2008-02-18				
Annan Myndighet: 20LM				
Aktbeteckning: LK1993-02-18				
Tomtindelning	1929-08-29	2061K-164	Avregistrerad	LÄRKAN

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, reparationsverkstad, (431)
Taxeringsenhet: [389760-4]
Typ av taxeringsenhet: Fastighet

Uppgiftsår
2022

Taxeringsår
2022

Taxeringsvärde
1 122 000 SEK

därav byggnadsvärde
898 000 SEK

därav markvärde
224 000 SEK

Taxerad Ägare
559423-0780
Norrbärke Fastighet AB
FLATENBERGSVÄGEN 1
777 34 SMEDJEBACKEN

Andel

Juridisk form

1/1

Övriga aktiebolag

Värderingsenhet på industrimark 301775271

Taxeringsvärde
224 000 SEK

Tomtareal
3 214 m²

Riktvärdeområde
2061020

Riktvärde byggrätt
Saknas hos källa

Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 301775272

Taxeringsvärde
898 000 SEK

Riktvärdeområde
2061020

Värdeår
2016

Produktionslokalyta
460 m²

Nybyggnadsår
2016

Tillbyggnadsår

Saneringsmogen
Nej

Standardklass
4

Myndighetsadresser

Adress

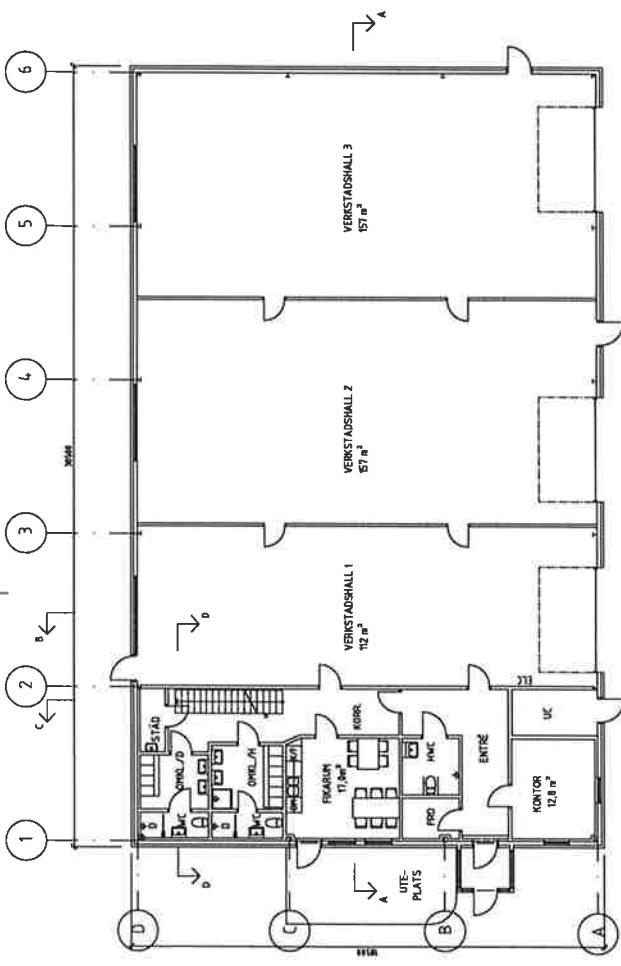
Lantmäteriet
Landsarkivet Hämösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

RELATIONSHANDLING
INDUSTRILOKAL
KV. LÄRKAN 1 & 2

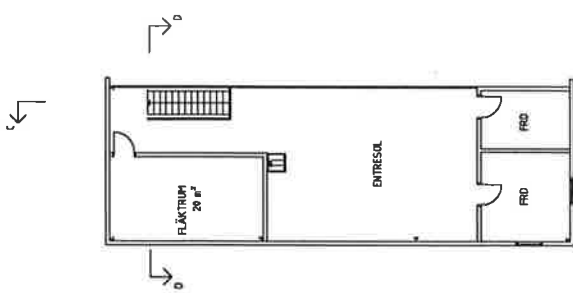
P&V Rörsvets AB
 079-860 12 19
 valto@live.se

Structor
 Projektledning
 022047500
 080-66 42 65
 079-077 02 40
 070-254 24 36
 070-212 75 80
 070-275 44 21
 070-441 60 01

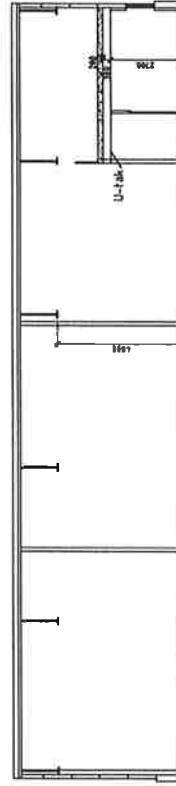


PLAN 10

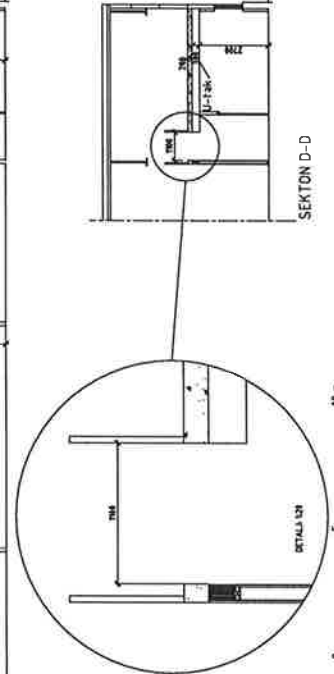
BYA = 568 m²
 LOA TOTAL = 543 m²
 fördelat på:
 VERKSTADSHALL = 434 m²
 KONTOR, PERS., UTR. = 109 m²



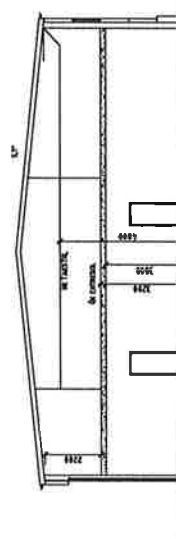
PLAN 11



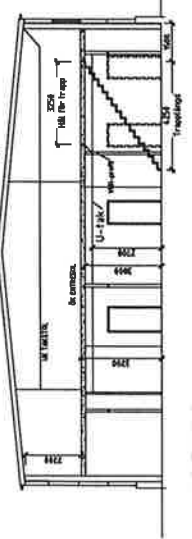
SEKTION A-A



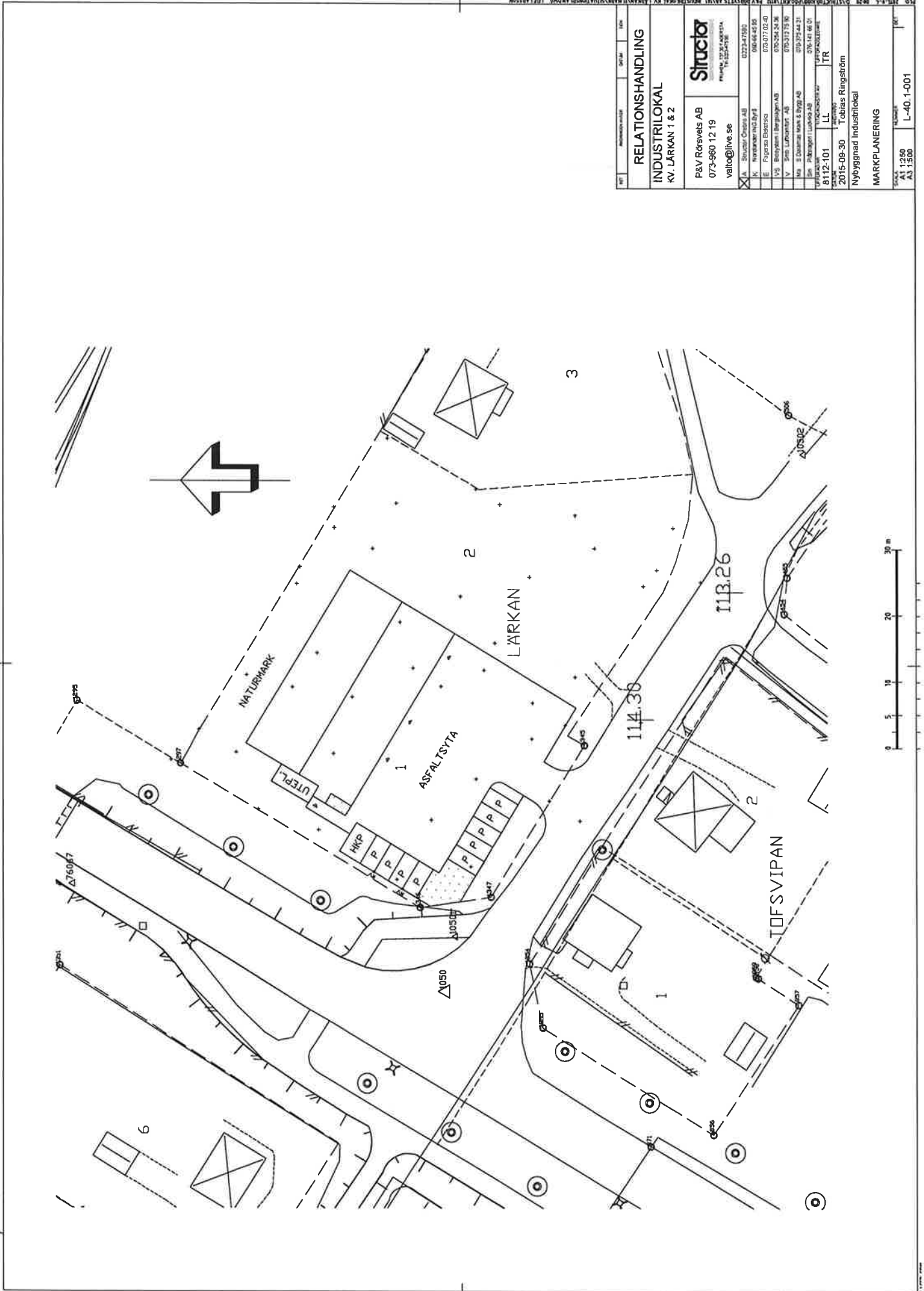
SEKTION D-D



SEKTION B-B



SEKTION C-C



PROJEKTIN NIMI	RELA TIONSHANDLING
PROJEKTIN ALUE	INDUSTRILOKAL
PROJEKTIN OSA	KV. LARKKAN 1 & 2
PROJEKTIN SUUNNITTELIJA	P&V Rörsväts AB
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	073-960 12 19
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	valto@live.se
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	Structor
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	PIIPUKATU 12, 00240 HELSINKI
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	0203-47580
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	090-844206
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	075-077020
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	075-543200
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	075-317200
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	075-3754231
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	075-141460
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	8112-101
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	LL
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	TR
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	2015-09-30
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	Tobias Ringström
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	Nybyggnad Industriokal
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	MARKPLANERING
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	SCALE
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	A1 1:250
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	A3 1:500
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	MARKKIN
PROJEKTIN SUUNNITTELIJAN YHYSYYSKÄYTTÖNUMERO	L-40.1-001